



HAVEN
TERRAZZA

Implantado numa zona elevada e privilegiada da cidade, este projeto residencial destaca-se pela sua localização estratégica, com vistas amplas sobre a envolvente urbana, zonas verdes e o rio Douro que atravessa a paisagem, contribuindo para uma atmosfera serena. Com uma arquitetura contemporânea, sóbria e integrada no ambiente, este condomínio fechado com 30 apartamentos, de tipologias T1 a T3, assume-se como uma nova referência na paisagem local, oferecendo qualidade, conforto e harmonia com o território.

O edifício propõe uma linguagem arquitetónica elegante, com linhas simples e materiais de aspeto natural que dialogam com o tecido urbano existente. A disposição do volume e a sua orientação potenciam a entrada de luz natural e a maximização das vistas, criando uma relação direta com o exterior e a cativante paisagística.

Destinado a um segmento que valoriza o equilíbrio entre tranquilidade e acessibilidade, o projeto conjuga o sossego das zonas verdes e do rio com a proximidade ao centro urbano. Com acessos facilitados, serviços próximos e uma zona habitacional consolidada, o empreendimento oferece todas as condições para uma vivência de qualidade e sustentabilidade.

O terreno beneficia ainda de uma topografia favorável, que permite uma implantação natural, com espaços exteriores generosos, zonas ajardinadas e áreas comuns cuidadosamente pensadas — incluindo piscina e espaços de lazer — que reforçam a atratividade do conjunto.







A luz natural é protagonista nos espaços de convívio do **Haven Terrazza**. As salas abrem-se ao exterior através de caixilharias em alumínio anodizado com corte térmico e vidro duplo, proporcionando conforto e eficiência. O pavimento vinílico flutuante tipo Julcar alia resistência à sofisticação, criando uma base neutra e elegante para qualquer estilo de decoração.





Cozinhar no **Haven Terrazza** é uma experiência de funcionalidade e estética. As cozinhas estão totalmente equipadas com eletrodomésticos Siemens ou equivalentes, combinado, forno, micro-ondas, placa de indução, exaustor e máquina de lavar loiça. Os tampos em Krion branco da Porcelanosa reforçam a durabilidade e o design minimalista.



Todos os apartamentos incluem lugar de estacionamento e arrumos, garantindo organização e conforto no dia a dia. O acesso à garagem é automatizado e o pavimento em betão afagado reflete a atenção ao detalhe em cada pormenor do projeto.

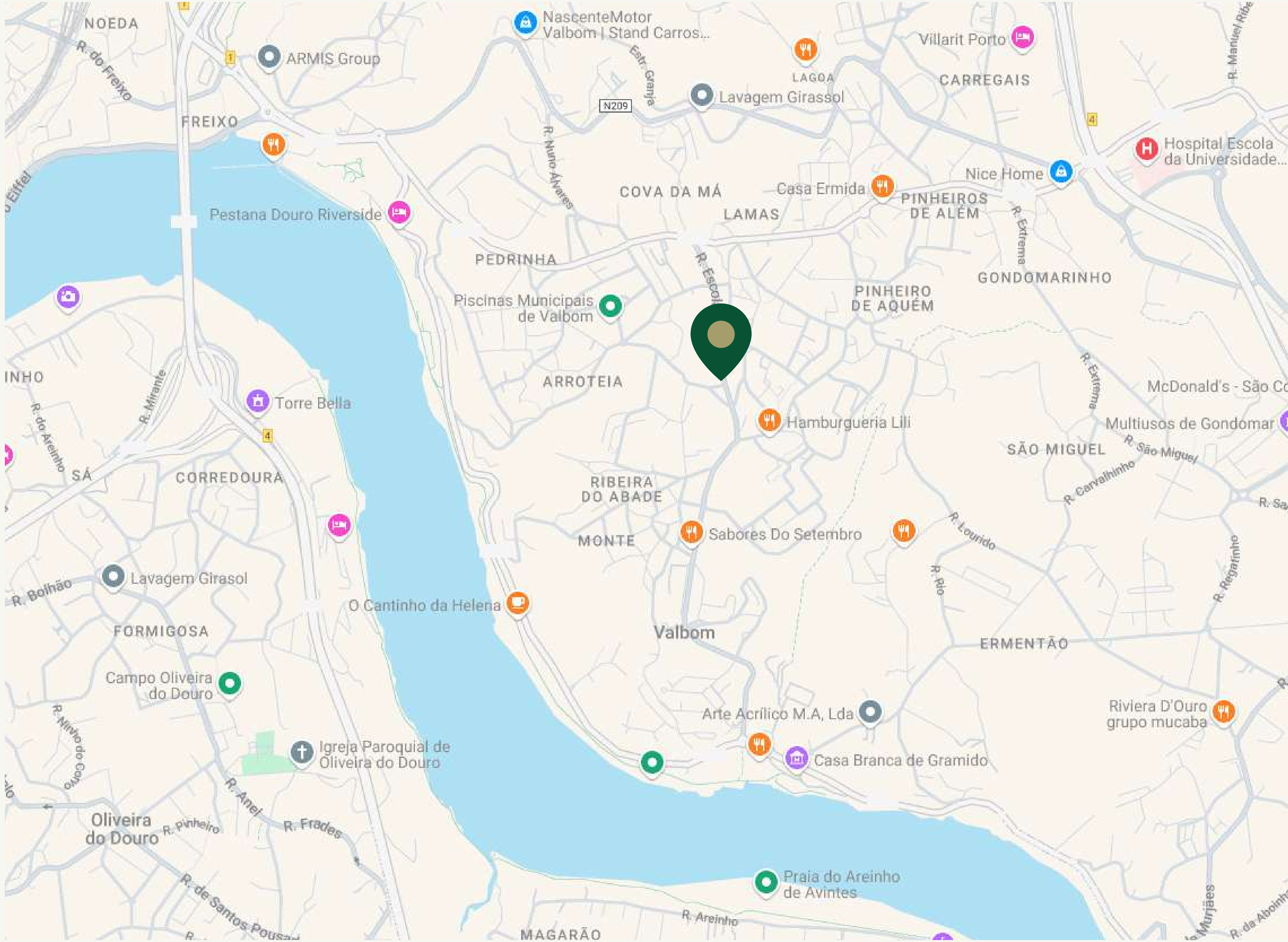




O **Haven Terrazza** ergue-se em Valbom com vista privilegiada sobre o Porto e Gaia e, em alguns apartamentos, sobre o rio Douro. Uma localização que alia tranquilidade à proximidade da cidade, perfeita para quem valoriza serenidade sem abdicar da centralidade. Viver aqui é desfrutar de um horizonte que muda todos os dias.

Rua Escola Dramática

Entre o centro do Porto e as margens tranquilas do Douro, Valbom oferece uma qualidade de vida rara: proximidade a escolas, centros de saúde, supermercados e acessos rápidos à A43 e à estação de Campanhã.





No **Haven Terrazza**, cada quarto foi pensado para ser mais do que um espaço de descanso, é um refúgio de conforto e tranquilidade. A entrada generosa de luz natural valoriza os acabamentos e realça a sensação de amplitude.

Aqui, cada detalhe contribui para criar uma atmosfera serena, perfeita para começar e terminar o dia com o equilíbrio que merece.

Com acabamentos de excelência, as instalações sanitárias apresentam loiça suspensa Valadares, autoclismo embutido OLI e torneiras Bruma. As bases de duche com resguardo em vidro e alumínio garantem elegância e segurança. Tudo é pensado para facilitar a manutenção e garantir durabilidade.





Mapa de Acabamentos

GERAL

ESTRUTURA	Estrutura porticada de betão armado
ENVOLVENTE EXTERIOR	Alvenaria de bloco térmico revestido a capoto
ACABAMENTO FACHADA	Pedra natural ou Mosaico imitação de pedra e testas de laje aparentes, pintadas Escadas exteriores metálicas com revestimento a painel de metálico
CAIXILHARIA	Alumínio anodizado tipo cortizo com vidro duplo e corte térmico
PAVIMENTOS EXTERIORES	Mosaico betão tipo ACL
COBERTURA	Godo lavado sobre isolamento térmico
GUARDAS	Ferro pintado
EQUIPAMENTOS	Ar Condicionado Painéis Solares Térmicos ou Bomba de Calor para AQS Estores Black-out eléctricos nos quartos Tomadas e interruptores tipo Jung LS 990 ou equivalente Tomadas de TV, Telefone e Internet Sistema de iluminação LED accionada por detectores de movimento nos acessos comuns Sistema de Vídeo Porteiro a cores Portões automáticos com comando à distância

GARAGEM

PAVIMENTO	Betão afagado
PAREDES	Betão aparente

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

PAVIMENTOS	Mosaico 60x60 ou 90x90 de cor a definir
PAREDES	Mosaico 60x60 ou 90x90 e Reboco pintado de cor a definir
TECTOS	Gesso cartonado Hidrófugo com isolamento no interior pintado à cor branco com iluminação LED
CARPINTARIAS	MDF folheado cor branca e/ou madeira, interiores em melamina hidrófuga, suspensos
BANCADA	Tampo em Krion branco da Porcelanosa ou equivalente
LOIÇAS E ACESSÓRIOS	Loiça suspensa Tipo Valadares modelo Cayenne ou equivalente (sanita com tampo soft-close) Sistema de autoclismo embutido na parede da OLI ou equivalente Torneiras Bruma ou equivalente Base de duche com resguardo em alumínio e vidro

QUARTOS, SALA E ZONAS DE CIRCULAÇÃO

PAVIMENTOS	Vinílico flutuante tipo Julcar modelo a definir, ou equivalente
PAREDES	Gesso cartonado com estrutura de montantes com isolamento no interior pintado à cor branco
TECTOS	Gesso cartonado com isolamento no interior pintado à cor branco com iluminação LED
CARPINTARIAS	MDF lacado com ferragens tipo JNF até ao tecto Interiores em melamina linho ou similar com prateleiras e módulo de gavetas
PORTAS	MDF lacado com ferragens tipo JNF

COZINHA

PAVIMENTOS	Vinílico flutuante tipo Julcar modelo a definir, ou equivalente
PAREDES	Gesso cartonado com estrutura de montantes com isolamento no interior pintado à cor branco
TECTOS	Gesso cartonado com isolamento no interior pintado à cor branco com iluminação LED
CARPINTARIAS	MDF folheado cor branca e/ou madeira, interiores em melamina hidrófuga
EQUIPAMENTOS	Combinado, forno, micro-ondas, placa de indução, exaustor e máquina de lavar louça Siemens ou equivalente
BANCADA	Tampo e pio lava loiça em Krion branco da Porcelanosa ou equivalente Torneiras Bruma ou equivalente

ZONAS COMUNS

PAVIMENTOS	Mosaico 60x60 ou 90x90 de cor a definir
PAREDES	Mosaico 60x60 ou 90x90 e Reboco pintado de cor a definir
TECTOS	Metálico amovível
CARPINTARIAS	MDF lacado
PORTAS	Segurança tipo Vicaima com fechadura 3 pontos lacada

A promotora reserva o direito de efetuar alterações decorrentes de exigências de ordem técnica, jurídica, comercial ou de aprovisionamento por indisponibilidade de fornecimento ou termo de produção. As eventuais alterações respeitarão os padrões de qualidade previstos.





+351 917 591 264.
mafavis@mafavis.pt
www.mafavis.pt



ESTA BROCHURA FOI DESENVOLVIDA COM O OBJECTIVO ÚNICO DE PROMOÇÃO DOS APARTAMENTOS SITUADOS NO EMPREENDIMENTO HAVEN TERRAZA.
AS IMAGENS APRESENTADAS SÃO VIRTUAIS E MERAMENTE ILUSTRATIVAS. SENDO CONFORMES ÀS CARACTERÍSTICAS DAS HABITAÇÕES, PODEM AINDA ASSIM, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, ESTAR SUJEITAS A EVENTUAIS ALTERAÇÕES. OS ACABAMENTOS E EQUIPAMENTOS INDICADOS PODERÃO VIR A SER SUBSTITUÍDOS, PELO PROMOTOR, POR OUTROS DE QUALIDADE EQUIVALENTE.

MAFAVIS 2025. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS