

# PÁTIO

SIGNATURE APARTMENTS

2026

## APRESENTAÇÃO

NOVO PROJETO

# chaveúnica<sup>®</sup>

INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

## INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

A **Chave Única** é uma marca de **promoção e investimento imobiliário** dedicada ao desenvolvimento de projetos residenciais e comerciais de elevada qualidade em Portugal.

Com uma abordagem centrada na criação de empreendimentos com identidade própria, a Chave Única acompanha todas as fases do processo de desenvolvimento imobiliário, desde a conceção e planeamento até à construção e comercialização. Cada projeto é concebido para responder às exigências do mercado contemporâneo, privilegiando a arquitetura, a funcionalidade e a valorização sustentável dos ativos.

Mais do que construir edifícios, a Chave Única cria espaços com significado, pensados para gerar valor duradouro e proporcionar experiências diferenciadoras de habitação e investimento.



WHERE HERITAGE MEETS  
contemporary living.



chaveúnica<sup>o</sup>

INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

# PÁTIO

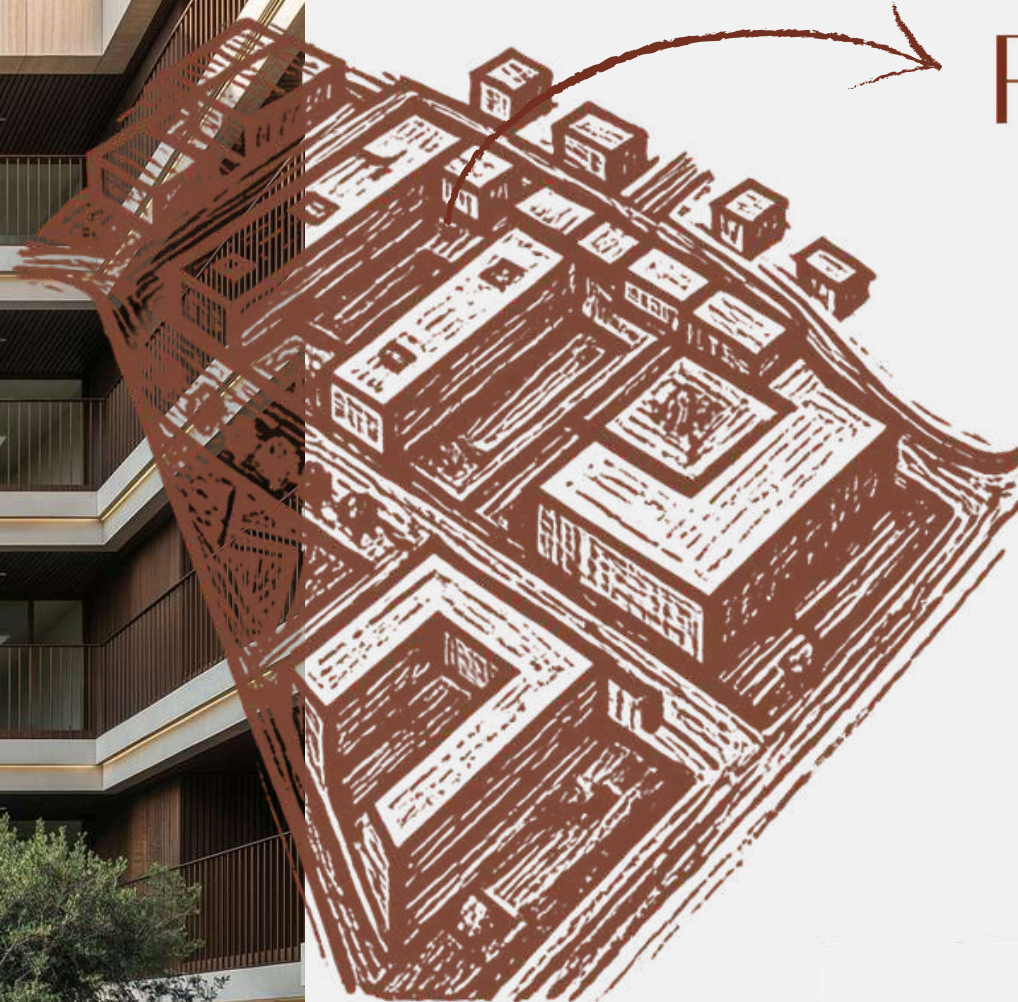
O **PÁTIO | Signature Apartments** é um empreendimento residencial contemporâneo composto por **110 apartamentos** cuidadosamente concebidos, oferecendo uma seleção diversificada de tipologias pensadas para responder a diferentes estilos de vida:

- 64 apartamentos T1
- 10 apartamentos T1+1
- 33 apartamentos T2
- 3 apartamentos T3

A identidade arquitetónica do PÁTIO assenta numa **linguagem contemporânea inspirada nos padrões geométricos e no ritmo visual dos tradicionais azulejos portugueses, elementos emblemáticos dos pátios históricos que fazem parte do património arquitetónico nacional.** Estas referências intemporais foram reinterpretadas através de uma abordagem minimalista e contemporânea, dando origem a uma estética equilibrada, elegante e intemporal, onde a tradição se funde harmoniosamente com a arquitetura atual.

O rigor das suas linhas e a harmonia das suas formas refletem a essência do empreendimento, transmitindo sofisticação, solidez e uma forte ligação à riqueza da arquitetura portuguesa. O PÁTIO | Signature Apartments proporciona uma experiência residencial distinta, onde tradição e contemporaneidade coexistem em perfeita sintonia, dando lugar a espaços concebidos para oferecer conforto, funcionalidade e valor duradouro.





PÁTIO  
SIGNATURE APARTMENTS

# LOCALIZAÇÃO

PAÇOS DE FERREIRA, PORTO

Localizado no coração de Paços de Ferreira, o PÁTIO | Signature Apartments beneficia de uma localização privilegiada que alia a tranquilidade de uma cidade consolidada à excelente acessibilidade. A apenas 20 minutos do Porto e a 15 minutos do Aeroporto Francisco Sá Carneiro, o empreendimento oferece o equilíbrio ideal entre uma vivência residencial serena e a proximidade de um dos mais dinâmicos centros urbanos do país.

Situado junto à Estrada Nacional EN207, o empreendimento dispõe de ligações rápidas e eficientes à Autoestrada A42, permitindo um acesso cómodo ao Porto, Penafiel, Lousada, Felgueiras e aos principais eixos da região Norte.

Na envolvente, os residentes encontram uma vasta oferta de serviços e comércio essenciais ao dia a dia, incluindo supermercados, comércio tradicional, restaurantes, cafés, farmácias, unidades de saúde, escolas e diversos equipamentos de apoio. A proximidade ao Parque Urbano de Paços de Ferreira proporciona amplos espaços verdes, ideais para momentos de lazer, prática de atividade física e convívio em família, contribuindo para uma elevada qualidade de vida.



# COMODIDADES EXCLUSIVAS

Concebido para elevar a experiência do cotidiano, o PÁTIO | Signature Apartments disponibiliza um conjunto de comodidades cuidadosamente pensadas para promover o bem-estar, o lazer e uma vivência residencial de excelência.

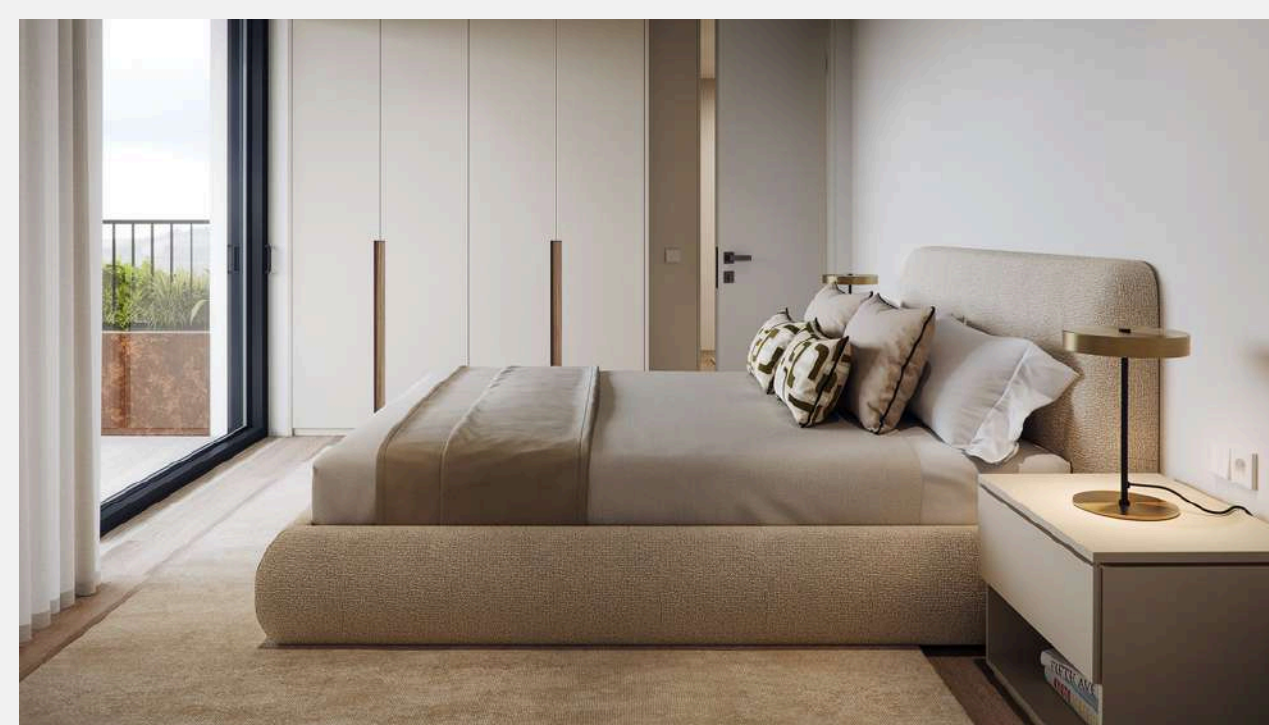
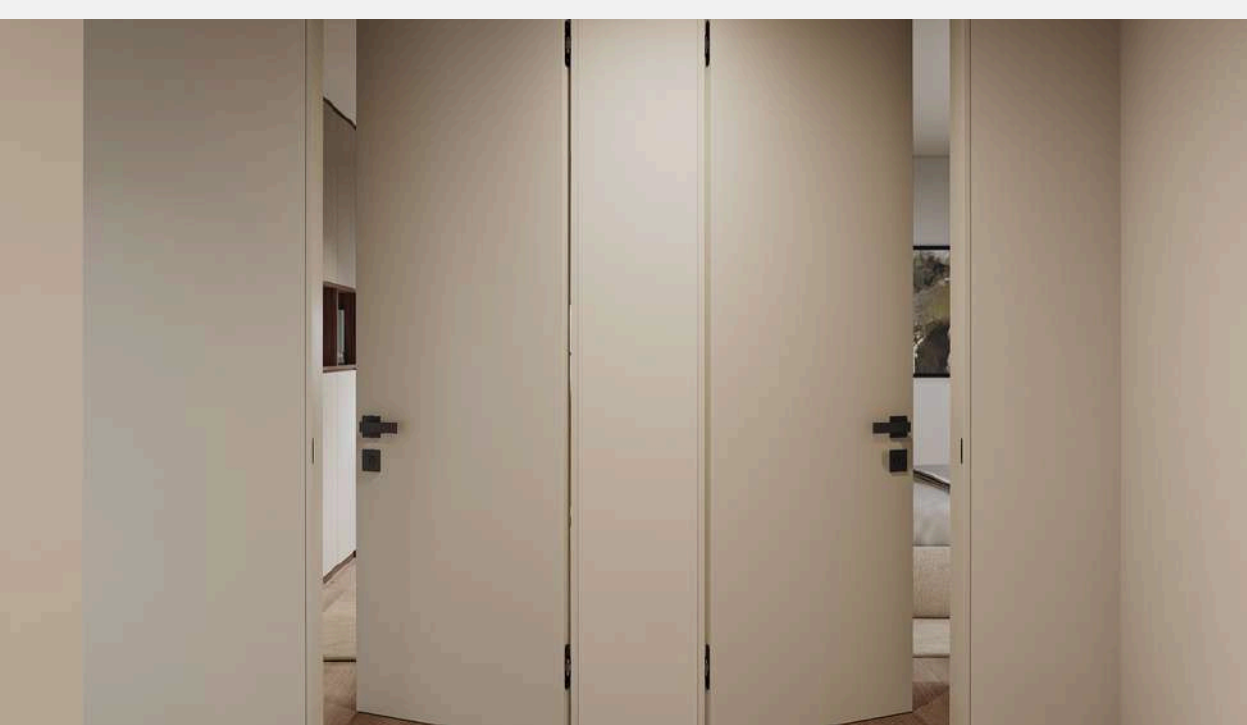
Ao nível da cobertura, os residentes poderão desfrutar de uma **elegante piscina exterior**, um espaço exclusivo concebido para momentos de relaxamento e tranquilidade, onde é possível apreciar a envolvente num ambiente reservado e sofisticado.

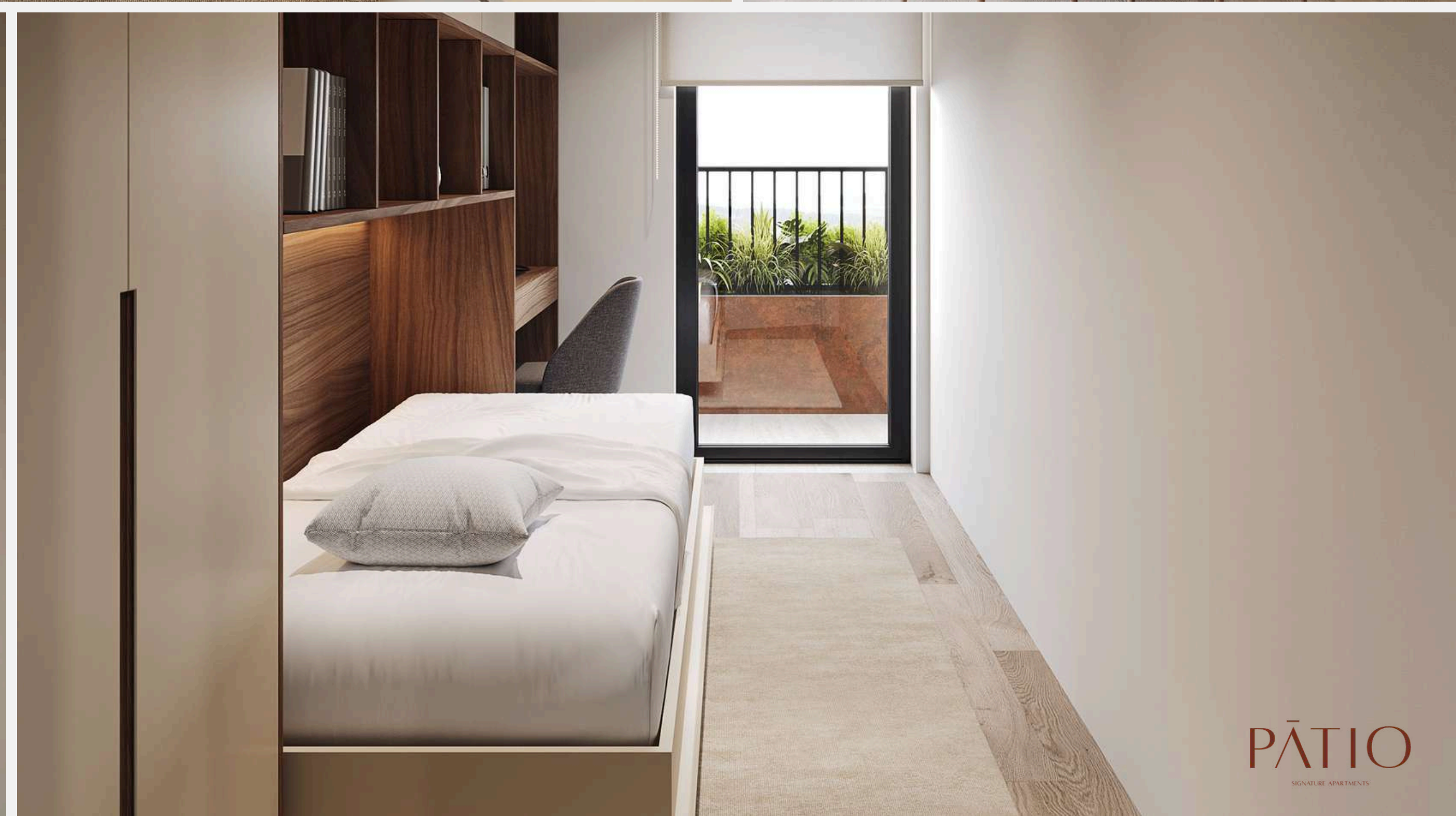
Este espaço é complementado por uma **zona de fitness exterior totalmente equipada**, permitindo a prática de exercício físico ao ar livre e incentivando um estilo de vida ativo e saudável. A combinação entre conforto, funcionalidade e design cria um ambiente pensado para o bem-estar, onde o lazer, a saúde e a convivência se unem de forma harmoniosa.

As comodidades da cobertura refletem o compromisso do empreendimento com a qualidade e a excelência, proporcionando espaços que enriquecem o dia a dia dos seus residentes e promovem um verdadeiro sentido de comunidade.

PÁTIO  
SIGNATURE APARTMENTS







# TIPOLOGIAS E ÁREAS



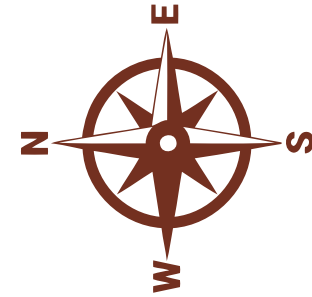
| Tipologias | Apartamentos | Área Bruta Privada | Varandas/Terraços | Jardins/Pátios Privados | Rooftop   | Preços            |
|------------|--------------|--------------------|-------------------|-------------------------|-----------|-------------------|
| T1         | 64           | 49 a 68 m2         | máx 90 m2         | máx 28 m2               | máx 54 m2 | desde 173.000,00€ |
| T1+1       | 10           | 68 a 84 m2         | máx 38 m2         | n/a                     | máx 38 m2 | desde 200.000,00€ |
| T2         | 33           | 76 a 111 m2        | máx 78 m2         | máx 39 m2               | máx 78 m2 | desde 260.000,00€ |
| T3         | 3            | 109 a 122 m2       | máx 25 m2         | máx 52 m2               | n/a       | desde 360.000,00€ |

# PLANTA DO RÉS DO CHÃO



PÁTIO

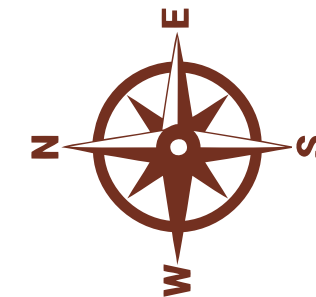
# PLANTA DOS APARTAMENTOS INTERMÉDIOS



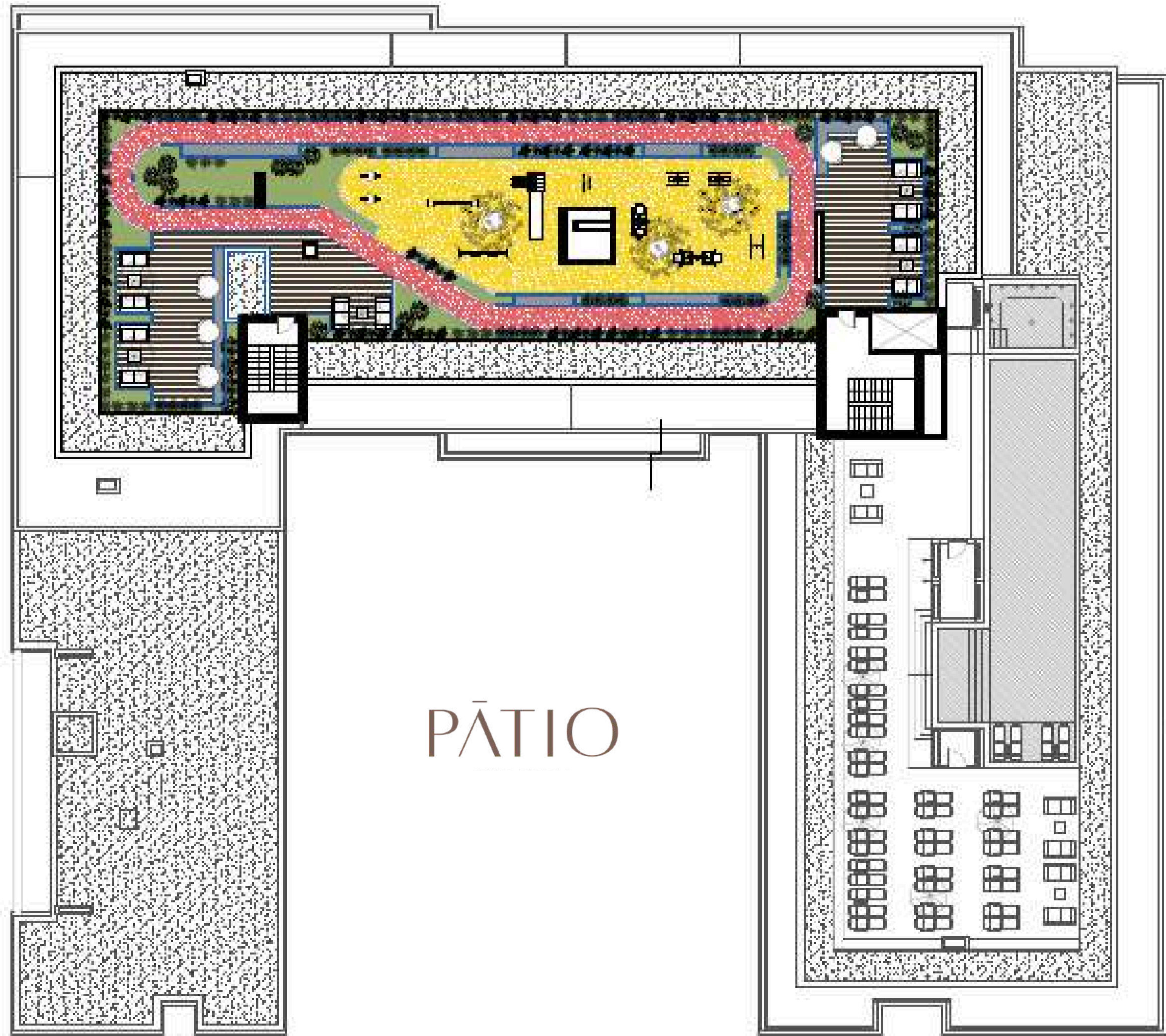
# PLANTA DO 5º PISO



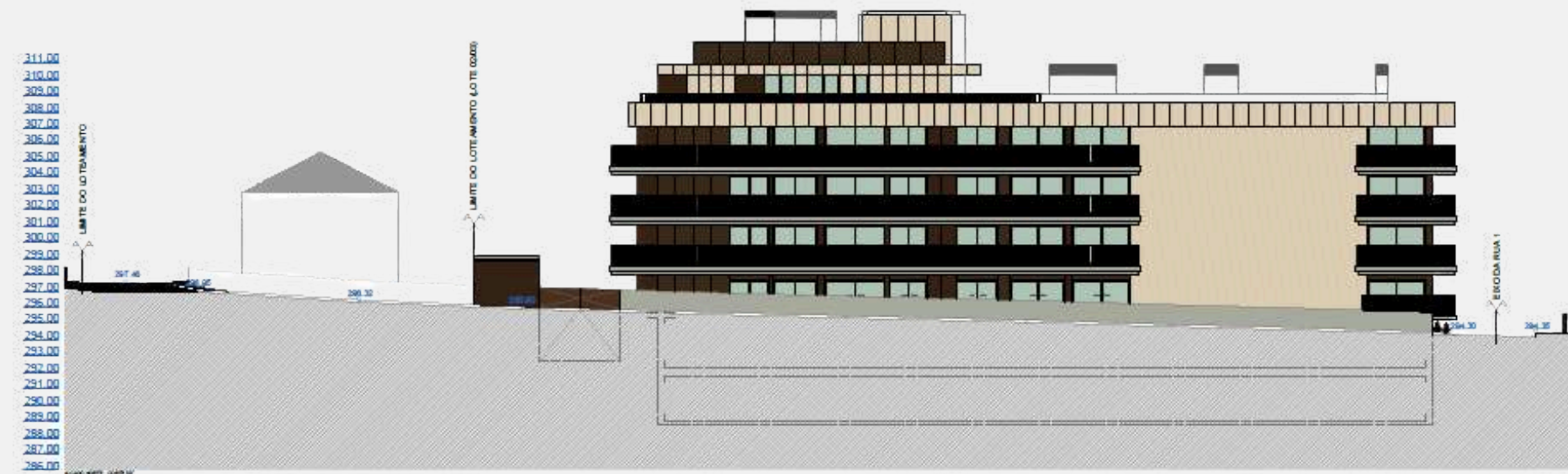
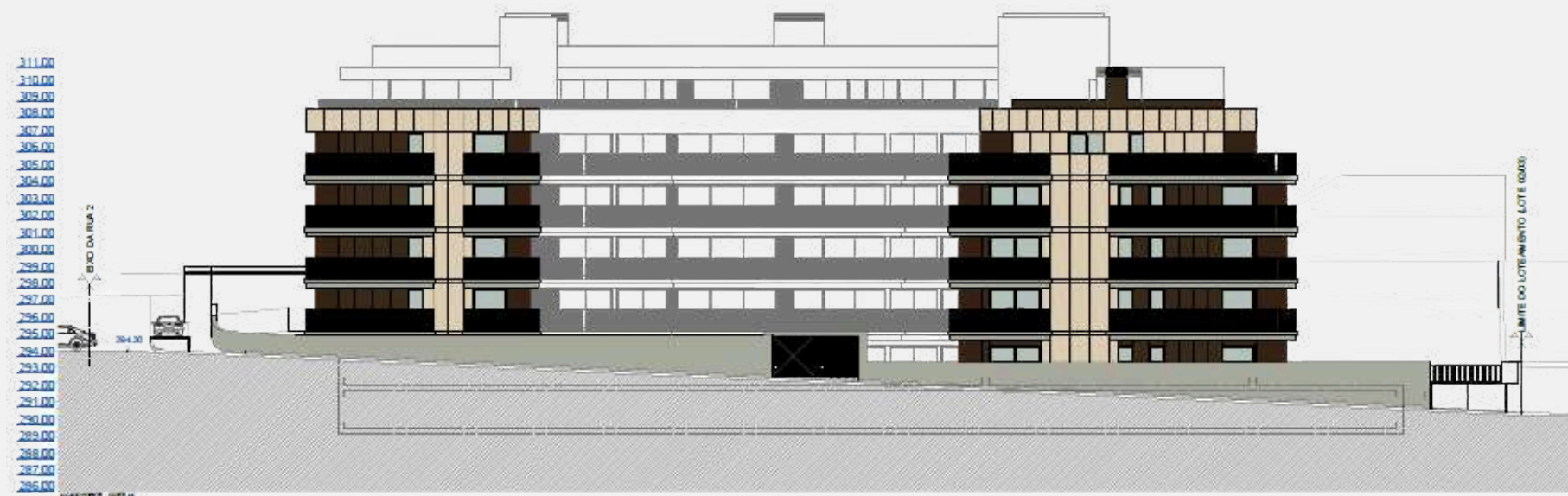
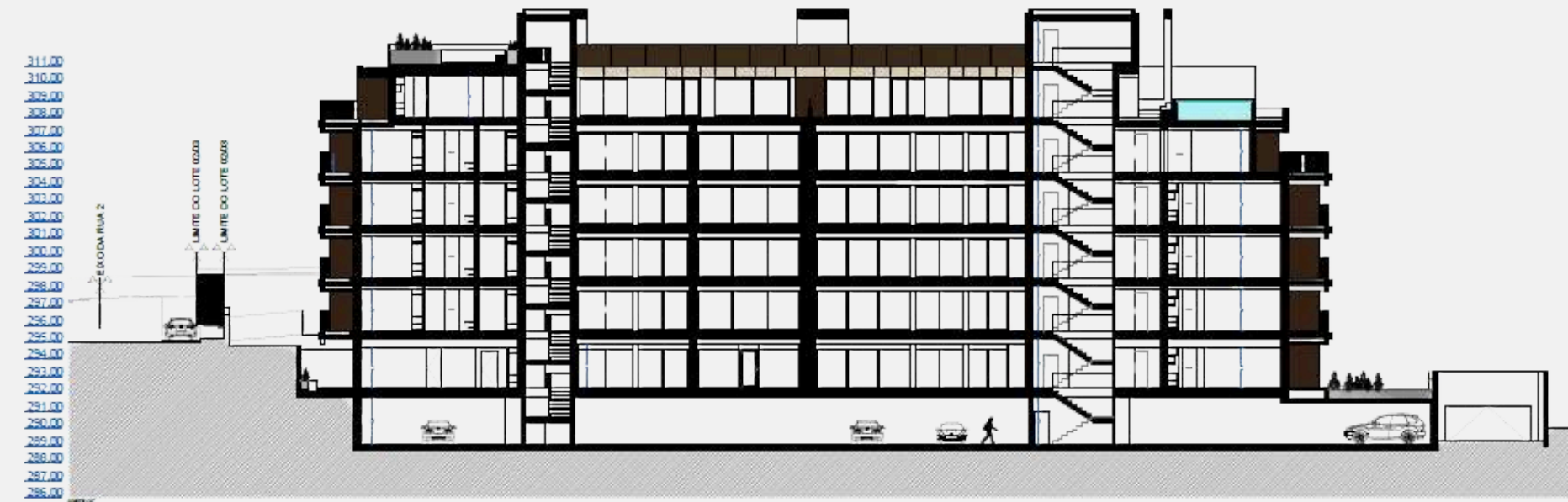
# PLANTA DO PISO RECUADO



# PLANTA DA COBERTURA



# ALÇADO PÁTIO



# PORTEFÓLIO

## Residencial



PAÇOS DE FERREIRA

**FLOW LIVING**



FOZ DO DOURO

**MOLHE 479**



PAÇOS DE FERREIRA

**LUX ONE RESIDENCES**



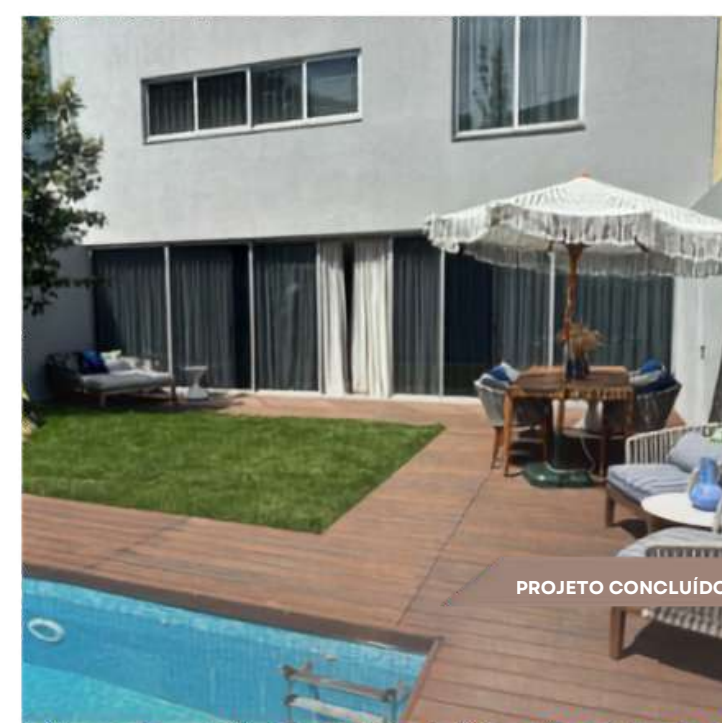
PAÇOS DE FERREIRA

**SÃO DOMINGOS**



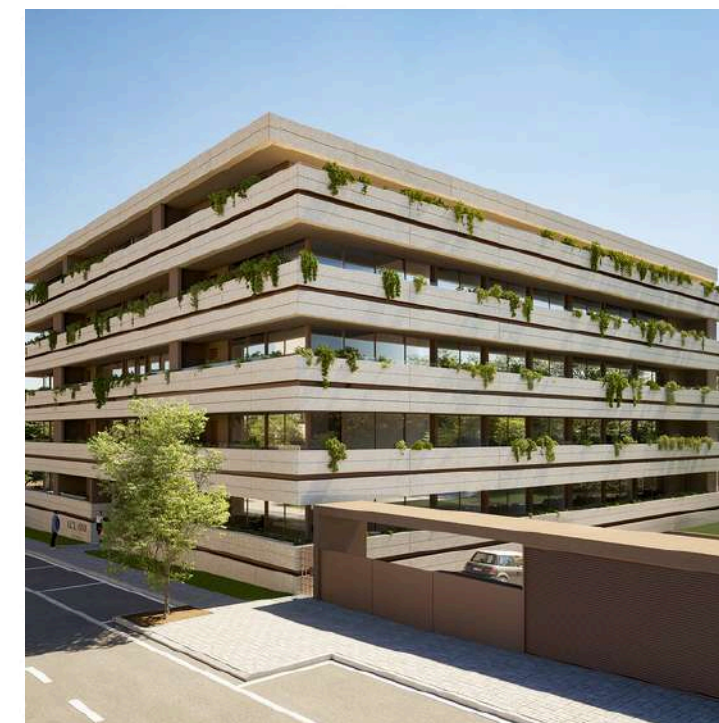
FOZ DO DOURO

**CASA R**



FOZ DO DOURO

**CASA SAGRES**



PAÇOS DE FERREIRA

**LUX ONE II**



PAÇOS DE FERREIRA

**PÁTIO**



PROJETO CONCLUÍDO

PAÇOS DE FERREIRA

**CEME - CENTRO EMPRESARIAL**



PROJETO CONCLUÍDO

PAÇOS DE FERREIRA

**EPOCA CORPORATE**

## OUTROS PROJETOS

Industrial

**chaveúnica°**

INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

## OUTROS PROJETOS

Turismo

**chaveúnica°**

INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS



PROJETO CONCLUÍDO

ERVEDOSA DO DOURO

**QUINTA D'ERVEDOSA**



DISPONÍVEL BREVEMENTE

ERVEDOSA DO DOURO

**QUINTA D'ERVEDOSA | WINE HOUSE HOTEL**



*Duarte Franco Group*

# Home Collection

REAL ESTATE

AMI 25541

*Contacte-nos para saber mais:*



+351 932 555 397



duartefranco@homecollectionrealestate.pt



www.homecollectionrealestate.pt

