



# MARIA ISABEL & PEREIRA LDA

INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

## GREEN STONE

Edifício de Habitação Coletiva  
Rua 5 de Outubro  
São Mamede Infesta - Matosinhos

## TIPOLOGIA - APARTAMENTO T2

3º Traseiras - com Área de 95,70m<sup>2</sup>  
95,70m<sup>2</sup> + 30,70m<sup>2</sup> (garagem) + 19,90m<sup>2</sup> (varanda)

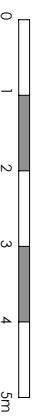
### INTERIOR

- . Portas de Segurança com acessórios cromados;
- . Tela de isolamento acústico em pavimentos e la de rocha em paredes divisorias entre frações;
- . Paredes revestidas a gesso projetado e pintadas a branco nuvem;
- . Tectos falsos em gesso cartonado pintados a branco;
- . Tectos falsos em gesso cartonado hidrófugo pintados a branco - cozinha e quartos de banho;
- . Pavimentos em vitri da PORCELANOSA;
- . Carpintarias em MDF lacadas a branco;
- . Pavimentos e paredes, lavandaria e instalações sanitárias em cerâmico PORCELANOSA;
- . Roupeiros com portas de abrir;
- . Estores eléctricos com isolamento térmico;
- . Armários de cozinha da PORCELANOSA;
- . Cozinha equipada com eletrodomésticos: exaustor, placa vitrocerâmica, forno, microondas, frigorífico, e máquina de lavar loiça;
- . Tempo de cozinha em Kiton PORCELANOSA;
- . sistema de exaustão mecânico das cozinhas;
- . sistemas de ventilação controlado VMC;
- . Sanitários suspensos da PORCELANOSA;
- . Lavatório sobre o movel suspenso da PORCELANOSA;
- . Misturadores monocomando;
- . Focos LED embutidos nos tectos falsos;
- . Sistema domótico simples;
- . sistema de vídeo-porteiro;
- . Caixa-linha TÉCNICAL;
- . Bomba de calor para AQS;
- . sistema de aquecimento e arrefecimento por Ar condicionado;
- . Garagem fechada e ponto de carregamento elétrico;
- . Hall comuns revestidos a madeira;

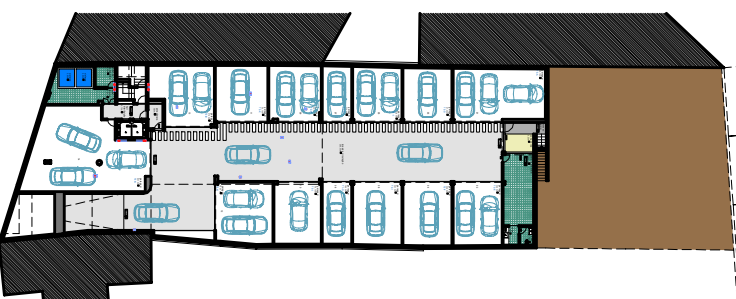


Rua Eng.ª Duarte Pacheco, n.º 120  
5º andar Sala 27 - 4470-174 Maia  
email: gen@pcpom.pt

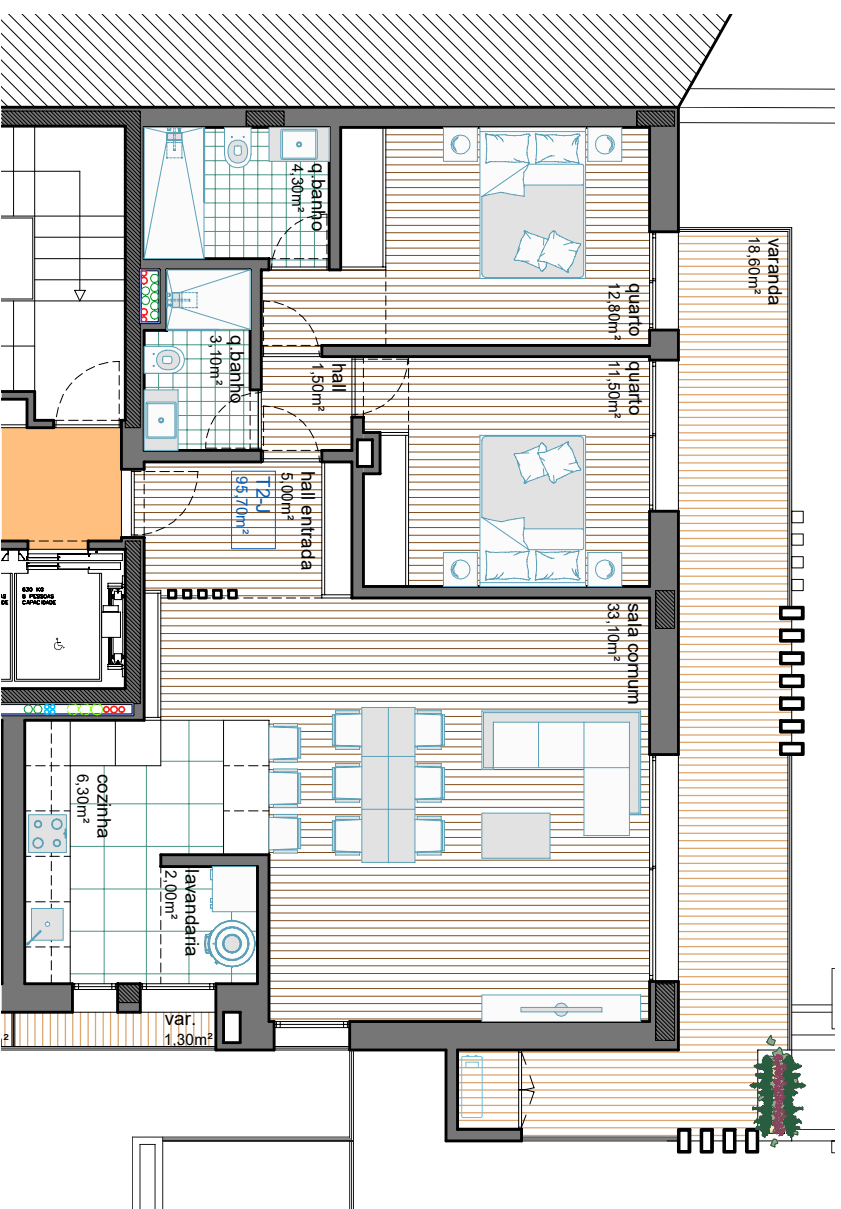
### ESCALA



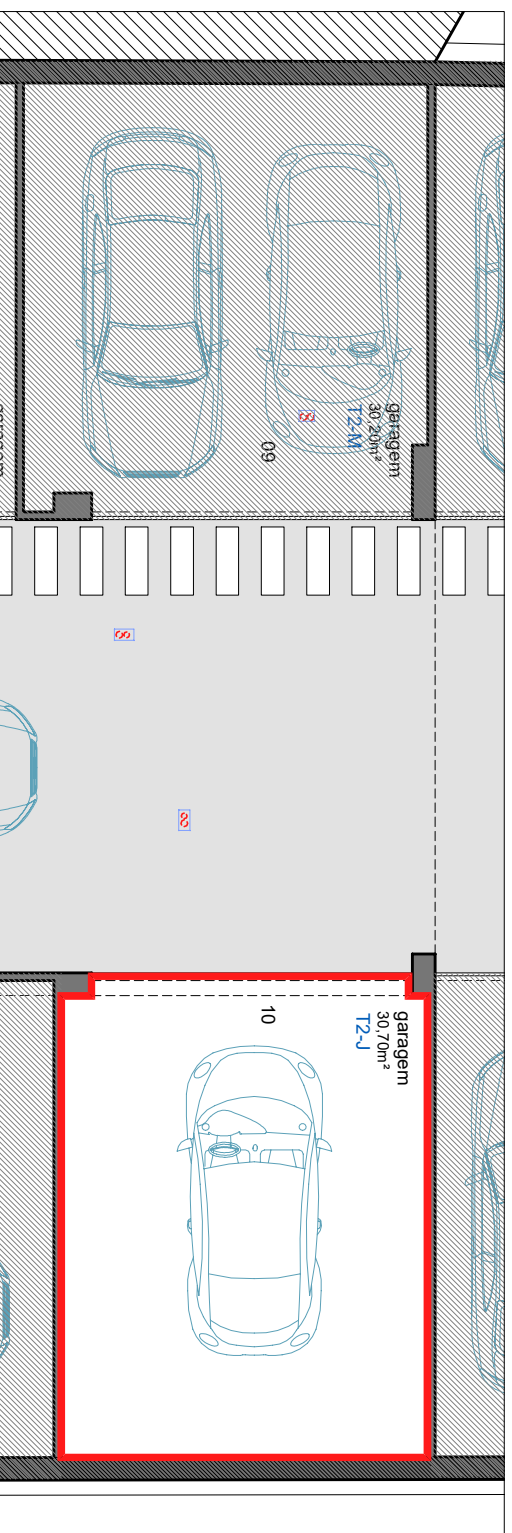
## FRAÇÃO J



PLANTA GERAL DA CAVE (S/FAC)



PLANTA DO APARTAMENTO



PLANTA DA GARAGEM - PISO DA CAVE